

Valenciennes, le 28 Mars 2021

Chers voisins, chers amis,

Depuis un an et demi maintenant, le projet de requalification du quartier est entré en phase active de mise en œuvre. Après les premières modifications des réseaux d'électricité, d'adduction et d'évacuation d'eau réalisés fin 2019, des travaux de grande envergure ont débuté en juin 2020 avec la canalisation de la Rhônelle, un remaniement important des réseaux de gaz, d'électricité, de fibre et surtout d'eau potable, pluviales et usées, et finalement la mise en place d'un bassin tampon d'orage.

Et demain ?

D'après les dernières informations dont nous disposons à ce jour, les travaux sont réputés s'achever :

- **courant avril** en ce qui concerne le génie civil ;
- **courant juin** pour les aménagements de voirie finaux ;
- **fin 2021** pour les travaux de reconstruction (25 logements)





Ces travaux, d'un montant total estimé à 4 500 000€, peuvent être une vraie chance et une belle opportunité pour notre quartier, permettant à terme de réhabiliter l'impasse Onésyme Leroy, de valoriser le patrimoine de notre quartier et d'améliorer notre cadre de vie général.

Pour autant, nous avons été nombreux à constater **l'apparition de nombreux désordres** au sein même de nos logements au cours des travaux (fissures, dégradations, problèmes de remontées d'eau ou d'évacuation...), et tous en subissons depuis de longs mois les **conséquences tangibles** (difficultés de circulation voire d'accès à nos domiciles, coupures d'eau ou de gaz, vibrations, bruit, poussière, boue...).

Nous souffrons également d'un **manque évident de communication** de la part de Valenciennes Métropole, donneur d'ordre de ce chantier, alors que nous constatons chaque jour combien tant le projet que le planning ont largement évolué par rapport à ce qui nous a été présenté.

Un peu d'histoire...

Il y a de cela bientôt 8 ans, nombre d'entre nous se sont constitués en association, en réaction au projet d'intervention centré sur l'îlot Onésime Leroy dévoilé par les services de la mairie. L'ADIDB était née. A force de discussions, de propositions et de contre-propositions, nous avons fait entendre nos voix de manière calme et constructive, engageant dialogue et concertation avec la mairie et infléchissant le projet d'origine sur certains points essentiels.

Ayant rempli son office, l'association s'est alors doucement endormie. Le site de l'association et les documents de l'époque sont toujours disponibles (<http://adidb.free.fr>).

Il nous paraît essentiel de relever un certain nombre de points importants, parmi lesquels :

❶ La **communication** d'abord, encore bien trop floue à ce jour. Les phases de travaux en cours et à venir, et en particulier leur calendrier et leurs conséquences directes sur les habitants, nous sont inconnus. Chacun aura fait l'expérience, un matin, de découvrir une tranchée devant son pas de porte. Il nous apparaît essentiel d'être informés à l'avance des opérations impactant le quotidien des riverains, afin que chacun puisse anticiper et s'adapter.

❷ La **minimisation des désagréments** liés aux travaux. La circulation modifiée ou empêchée – autant piétonne que motorisée – les éventuelles coupures d'eau (souvent non annoncées), la sécurité du chantier fréquemment en défaut, la chaussée embouée, le bruit, les vibrations... autant d'éléments pour lesquels les moyens mis en œuvre ne sont pas toujours à la hauteur des attentes.

❸ Pour les habitants le souhaitant, une action spécifique concertée en vue de l'**indemnisation des dégâts occasionnés** par un chantier hors-norme dans son ampleur et sa durée, au milieu d'un quartier historique placé dans un secteur sauvegardé et constitué de bâtiments multi-centenaires qui souffrent des nombreuses contraintes qui leur sont imposées.

❹ Alors que nous approchons du terme des travaux de gros œuvre, il nous faut également penser aux **finitions** et aux **aménagements** finalement retenus, afin de pouvoir faire remonter nos commentaires et influencer sur ce qui restera de ces longs mois de travaux. Plusieurs points restent à ce jour mal définis, tels que le stationnement, sujet central et épineux de ce dossier, la présence de bancs sur la place...

Face à cette situation, difficile à vivre pour tous, chacun a pu mettre en œuvre une action ou l'autre : intervention directe auprès des ouvriers du chantier, interpellation du donneur d'ordre, des élus voire de la presse, ouverture de litige auprès des assureurs et expertises, pétition... Force est de constater que ces initiatives individuelles n'ont pas porté les fruits escomptés.

C'est pourquoi nous souhaitons aujourd'hui vous proposer de nous rassembler à nouveau entre habitants du quartier, anciens et nouveaux, afin de décider en concertation d'une action commune auprès des services de Valenciennes Métropole.

Nous sommes d'ores et déjà en discussion avec les services de la mairie et de Valenciennes Métropole afin de mettre en place une **réunion d'information**, à priori en visioconférence compte tenu du contexte sanitaire. Nous souhaitons que cette réunion soit ouverte au plus grand nombre, mais devons bien entendu définir une liste de participants.

Nous souhaitons également entendre vos opinions, discuter des points évoqués ci-dessus et éventuellement **décider d'un plan d'action**.

Si vous intéressé par la réunion d'information à venir, souhaitez partager votre point de vue ou voulez participer à une action groupée à définir, merci de nous le faire savoir en envoyant un message à adidb@free.fr.

Bien amicalement,

M et Mme Lemarié – 15 place du Pont Delsaux